

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37./TB-THADS

Pleiku, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1094, 1096/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2020; số 1297, 1298/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2020; số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; số 1751/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021; số 1854/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và số 563/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 285/TBĐHMN ngày 23/10/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 (nay là tổ 10), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 70, diện tích theo Giấy chứng nhận 511,7m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 473m<sup>2</sup> (trong đó, 150m<sup>2</sup> đất ở và 323m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thiếu 38,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 817180 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/11/2017 có giá như sau:

- Tài sản gắn liền với đất có giá cụ thể:

+ Một phần nhà ở 01 có diện tích 24m<sup>2</sup> (nhà của ông Phan Công Mỹ và bà Phạm Thị Hợi) có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic, nhà có 01 bộ cửa đi và 06 cửa sổ sắt kính.

+ Mái che nhà ở 01 có diện tích 18,8m<sup>2</sup>.

+ Một phần căn nhà tạm (nhà 02) có diện tích 17,5m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở 03 (nhà của bà Phan Thùy Thảo Nguyên) có diện tích 57,7m<sup>2</sup> có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch tô xi măng, mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch ceramic, nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh, hệ thống cửa của nhà gồm: 03 cửa đi nhôm kính, 02 cửa sổ khung sắt 01 cánh nhôm kính, 01 cổng đi 2 cánh sắt hộp.

+ Mái che nhà số 03, có diện tích 17,6m<sup>2</sup>.

+ Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m.

+ Sân xi măng có diện tích 183,1m<sup>2</sup>.

+ Cây trồng trên đất gồm: 03 bụi chuối từ 5 đến 10 cây; 01 cây bời lời trên 04 năm tuổi.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 07/11/2023 đến 16 giờ ngày 09/11/2023. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 ngày 08/11/2023 trong giờ hành chính tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 869.024.258 đồng** (Tám trăm sáu mươi chín triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm năm mươi tám đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức vào ngày lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/11/2023 tại trụ sở tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường IaKring;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Diệp Tự Nhâm**